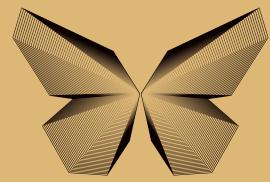
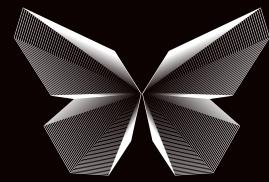


MORPH
LIVE THE FREEVOLUTION

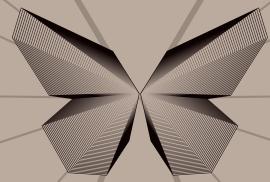
MEDELLÍN



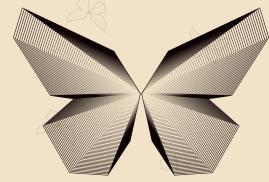
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



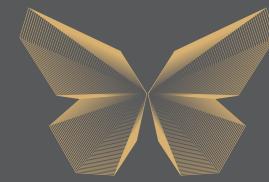
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



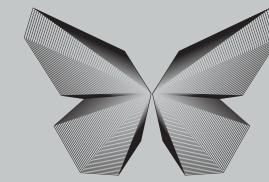
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



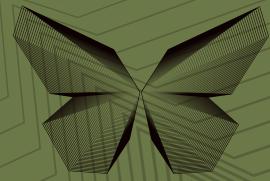
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



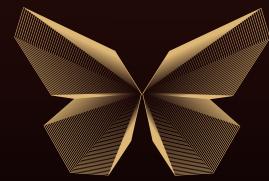
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



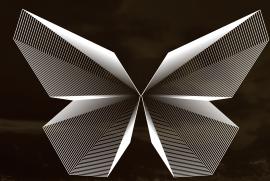
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



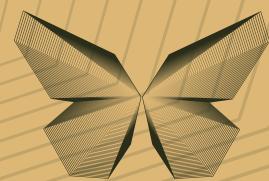
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



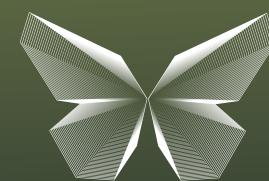
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



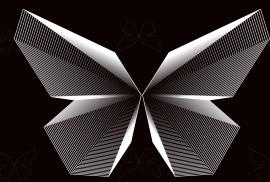
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



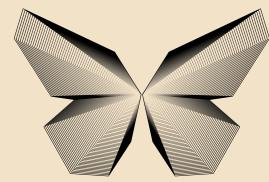
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



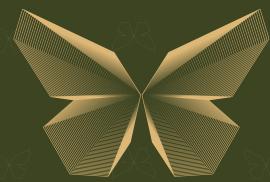
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



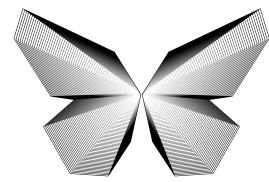
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



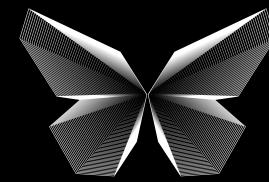
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



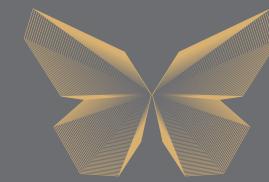
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



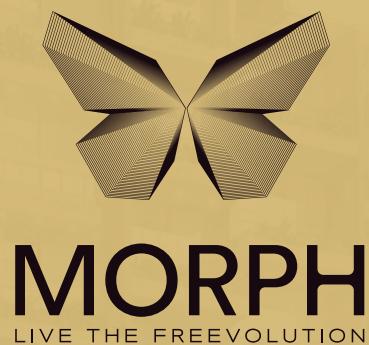
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



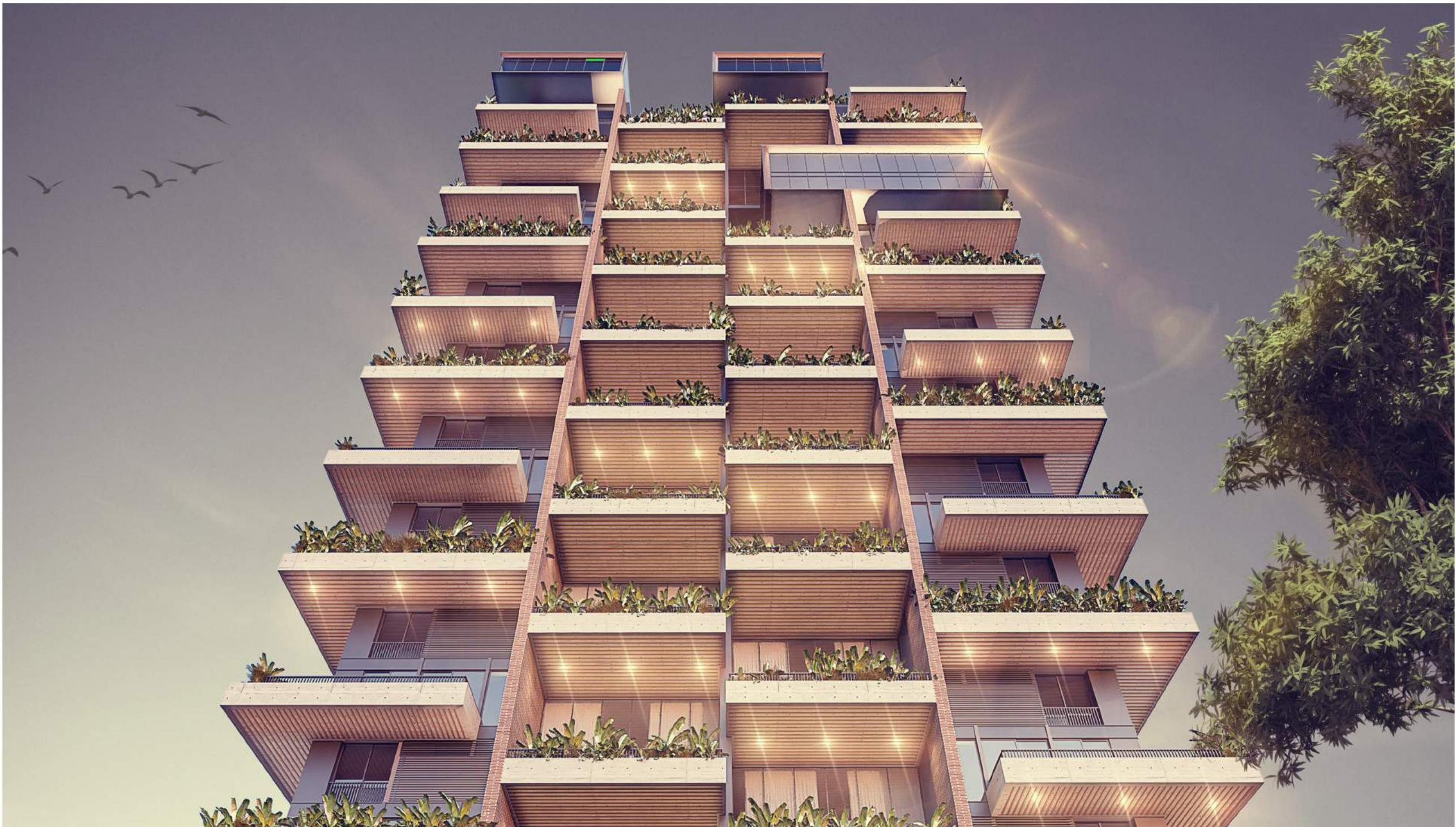
MORPH
LIVE THE FREEEVOLUTION



Vive la evolución a la libertad. Vive Libre.

LA VIDA, A VECES, ES COMPLEJA. LO QUE
PERMITE TRANSFORMAR LA COMPLEJIDAD EN
SIMPLEZA ES ÚNICAMENTE LA LIBERTAD.
PIÉNSALO: SI LA VIDA ES COMPLEJA PORQUE
CAMBIA, ¿POR QUÉ NO EVOLUCIONAR CON ELLA?

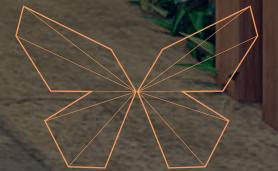
Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH MEDELLIN se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevivientes. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades –hasta ahora sólo aproximadas– y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.





**Los sensatos
invierten en finca
raíz.
Los inteligentes
arriendan en
plataformas digitales.
Los sofisticados viven
como reyes.**

**Solo los
ganadores hacen
todas al mismo
tiempo.**



MORPH
LIVE THE FREEVOLUTION



**Arrienda
por cortas
estadías en
Plataformas
Digitales.**

**Vive en un
edificio
extraordinario.**

Turismo en la ciudad.

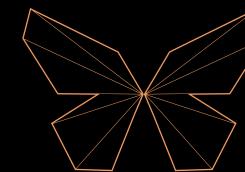
MEDELLÍN ESPERA 2,5 MILLONES DE
TURISTAS EN 2019

ENTRE 2017 Y 2018 SE INCREMENTÓ EL FLUJO
DE TURISTAS EXTRANJEROS NO RESIDENTES
EN UN 14% Y EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS HUBO
UN INCREMENTO DE MAS DEL 100%

Anfitriones de Airbnb recibieron casi **182.000** llegadas de viajeros en temporada de vacaciones en Medellín.

DURANTE LA TEMPORADA DE VACACIONES DE JUNIO Y JULIO, LOS ANFITRIONES DE AIRBNB RECIBIERON CASI **182.000 LLEGADAS** ENTRE VIAJEROS NACIONALES Y EXTRANJEROS, CIFRA QUE REPRESENTA UN CRECIMIENTO DEL 82% COMPARADA CON EL MISMO PERIODO DURANTE EL 2017.

ENTRE LAS CIUDADES MÁS ELEGIDAS EN ESTE PERÍODO SE ENCUENTRAN CARTAGENA, **MEDELLÍN**, BOGOTÁ, SANTA MARTA, CALI Y SAN ANDRÉS.



MORPH
LIVE THE FREEVOLUTION

1. **CREA TU CUENTA EN HOSTTONIGHT.COM** Y COMPLETA EL FORMULARIO DE REGISTRO INCLUYENDO EL NOMBRE DE USUARIO DE HOSTTONIGHT, UBICACIÓN DE TU PROPIEDAD Y PLAN DE SERVICIO.

2. **ACTUALIZA TU CUENTA EN AIRBNB**

INGRESA A TU CUENTA EN AIRBNB Y ACTUALIZA TU EMAIL ACTUAL POR EL NUEVO QUE CREAMOS EN HOSTTONIGHT. RECUERDA QUE SIEMPRE TENDRÁS ACCESO A TU CUENTA. AIRBNB PAGA DIRECTAMENTE AL PROPIETARIO (NO A HOSTTONIGHT).

3. **SMILE, WE HOSTTONIGHT!**

COMUNICACIONES, SOPORTE A TUS HUÉSPEDES, ENTREGAS DE LLAVES, LIMPIEZA Y MÁS... ¡NOSOTROS LO HACEMOS POR TI!

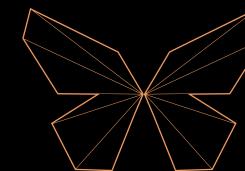
4. **HOSTPANEL - ¡MÁS CONTROL!**

¡CON EL NUEVO HOSTPANEL, NUESTROS ANFITRIONES PODRÁN OBTENER MÁS INFORMACIÓN SOBRE EL DESEMPEÑO DE SU PROPIEDAD, TASAS DE OCUPACIÓN, INFORMACIÓN DE LOS HUÉSPEDES Y MUCHO MÁS!

OPERADOR OPCIONAL:

HostTonight
by **SOJOURN**

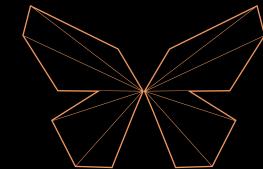
CONOCE CÓMO FUNCIONA EN
WWW.HOSTTONIGHT.COM



MORPH
LIVE THE FREEVOLUTION

Airbnb Luxe.

EN 2018, EL NÚMERO DE RESERVAS DE ANUNCIOS CON PRECIOS DE AL MENOS 1.000 DÓLARES POR NOCHE EN AIRBNB AUMENTÓ MÁS DEL 60 %. EL CRECIENTE INTERÉS EN LOS VIAJES DE LUJO EN AIRBNB COINCIDE, ADEMÁS, CON OTRA TENDENCIA MÁS AMPLIA: LOS ANALISTAS CONSIDERAN QUE EL VALOR ACTUAL DEL MERCADO DE LOS VIAJES DE LUJO ES DE MÁS DE 200.000 MILLONES DE DÓLARES (176.903 MILLONES DE EUROS), Y QUE ESTE SEGUIRÁ CRECIENDO EN LOS PRÓXIMOS AÑOS.



MORPH
LIVE THE FREEVOLUTION

Ocupación Airbnb 2018-MDE



2 Y 3 HABITACIONES

Month/ Building	Blux	Moderatto	Soul	Energy	Epic	Ayamonte	NA	Poblado Collection	Provenza/ Lleras	Penthouses	Lomaverde	Average
January	77.32%	73.66%	89.60%	71.47%	91.25%	71.07%	92.41%	86.25%	89.92%	84.62%	0.00%	82.76%
February	84.56%	78.57%	86.20%	81.55%	91.07%	70.38%	99.38%	84.10%	88.69%	89.43%	0.00%	85.39%
March	75.05%	80.65%	84.20%	85.13%	89.40%	52.51%	98.90%	82.07%	71.51%	88.21%	0.00%	80.76%
April	81.81%	59.39%	77.00%	77.10%	85.05%	62.00%	70.98%	77.41%	93.55%	80.56%	0.00%	76.49%
May	76.45%	63.64%	74.60%	80.02%	80.18%	55.72%	90.46%	80.81%	73.73%	88.32%	35.52%	72.68%
June	73.74%	84.55%	70.90%	84.97%	87.38%	57.35%	84.21%	62.42%	83.39%	87.38%	58.25%	75.49%
July	65.69%	69.79%	70.60%	82.36%	82.26%	64.82%	79.10%	51.00%	74.43%	77.21%	52.90%	70.01%
August	86.45%	68.82%	84.30%	84.75%	93.20%	76.96%	93.77%	62.72%	83.89%	86.62%	84.19%	82.33%
September	74.40%	47.80%	66.30%	77.52%	87.86%	56.90%	78.15%	69.88%	74.76%	87.22%	71.25%	72.00%
October	67.70%	88.09%	71.70%	67.79%	85.02%	58.06%	72.64%	84.60%	77.19%	80.79%	59.71%	73.94%
November	85.32%	62.07%	77.77%	71.20%	90.65%	68.57%	89.21%	82.00%	80.77%	93.19%	52.02%	77.52%
December	85.74%	95.90%	71.50%	75.03%	94.01%	69.34%	91.90%	88.04%	89.70%	95.98%	48.91%	82.37%
TOTAL	77.85%	72.74%	77.06%	78.24%	88.11%	63.64%	86.76%	75.94%	81.79%	86.63%	38.56%	77.65%

¿Cómo funciona?



1. COMPRA UN APARTAMENTO DE 2 O 3 HABITACIONES

Sí, porque en Medellín, como destino turístico, el arrendamiento por funciona mejor en áreas medianas.



2. PRODUCTO DE PRIMERA; PRECIO COMO SI FUERA DE SEGUNDA

En un edificio único, con acabados insignia, el precio será más barato que en edificios comparables.



3. SI QUIERES...ARRIENDA POR CORTAS ESTADÍAS EN PLATAFORMAS DIGITALES. TE OPERAMOS LA PROPIEDAD.

Arrendar por cortas estadías incrementa el ingreso del canon. Será expresamente permitida la modalidad de arrendamiento por cortas estadías en el reglamento del edificio.



4. SI QUIERES...USA EL APARTAMENTO PARA VIVIRLO Y DISFRUTARLO.

O puedes combinar el uso propio con el arrendamiento por cortas estadías.



5. PAGA LA CUOTA DEL LEASING CON EL CANON

En el mediano plazo, la expectativa es que la renta sea suficiente para cubrir el pago de la deuda...y con un saldo para gastar en fiestas, carros, viajes, educación...o en otro apartamento.

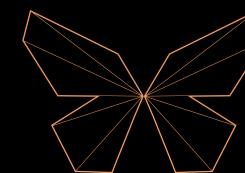


6. HÁZTE RICO

Aunque no te lo podemos garantizar -porque nos multaría la Super-, la rentabilidad esperada duplica la renta de vivienda tradicional.

10%

DE RENTABILIDAD ANUAL
APROXIMADA (SIN INCLUIR
VALORIZACIÓN DE PRECIO), SI SE ARRIENDA
POR CORTAS ESTADÍAS EN PLATAFORMAS
DIGITALES UN APARTAMENTO DE 2 O 3
HABITACIONES.



MORPH
LIVE THE FREEVOLUTION

Doble altura en la Sala Comedor.

PARA APARTAMENTOS TIPO A, C Y PH.



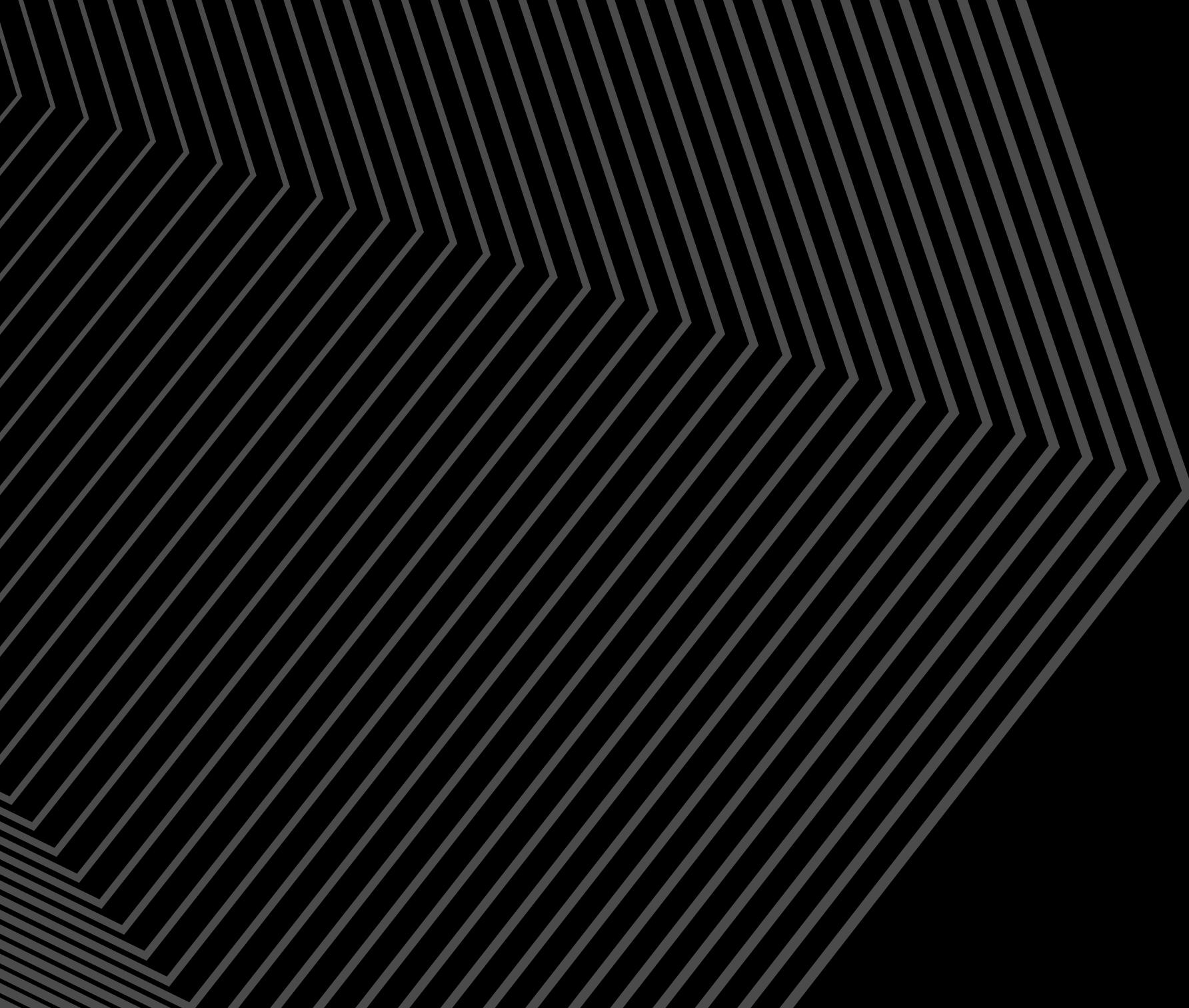
Día



Noche



**Todas las vistas
principales
son exteriores
al oriente.
Sol de la
mañana.**



1 Torre 28 Pisos

PISCINA.
GIMNASIO.
ZONAS HUMEDAS.
SKYBARWORKINGLOUNGE.
WELLNESS.
ZONA DE HOBBIES.

Ubicación.

Calle 1 Sur #35 - 110.
Medellín, Colombia.

- 01. San Fernando Plaza
- 02. La Strada
- 03. Parque De La Presidenta
- 04. Office Depot
- 05. Hard Rock Cafe
- 06. Starbucks
- 07. Ventura Mall Ventura Mall
Empresarial Ph C.C
- 08. Centro Comercial Oviedo
- 09. Centro Comercial Santafé
- 10. Parque lleras
- 11. Vizcaya Centro de Negocios
- 12. Piazza Bella
- 13. Crossfit Deluxe
- 14. Parque Los Balsos





Amenidades.



The Pool

Piscina con
carril de nado



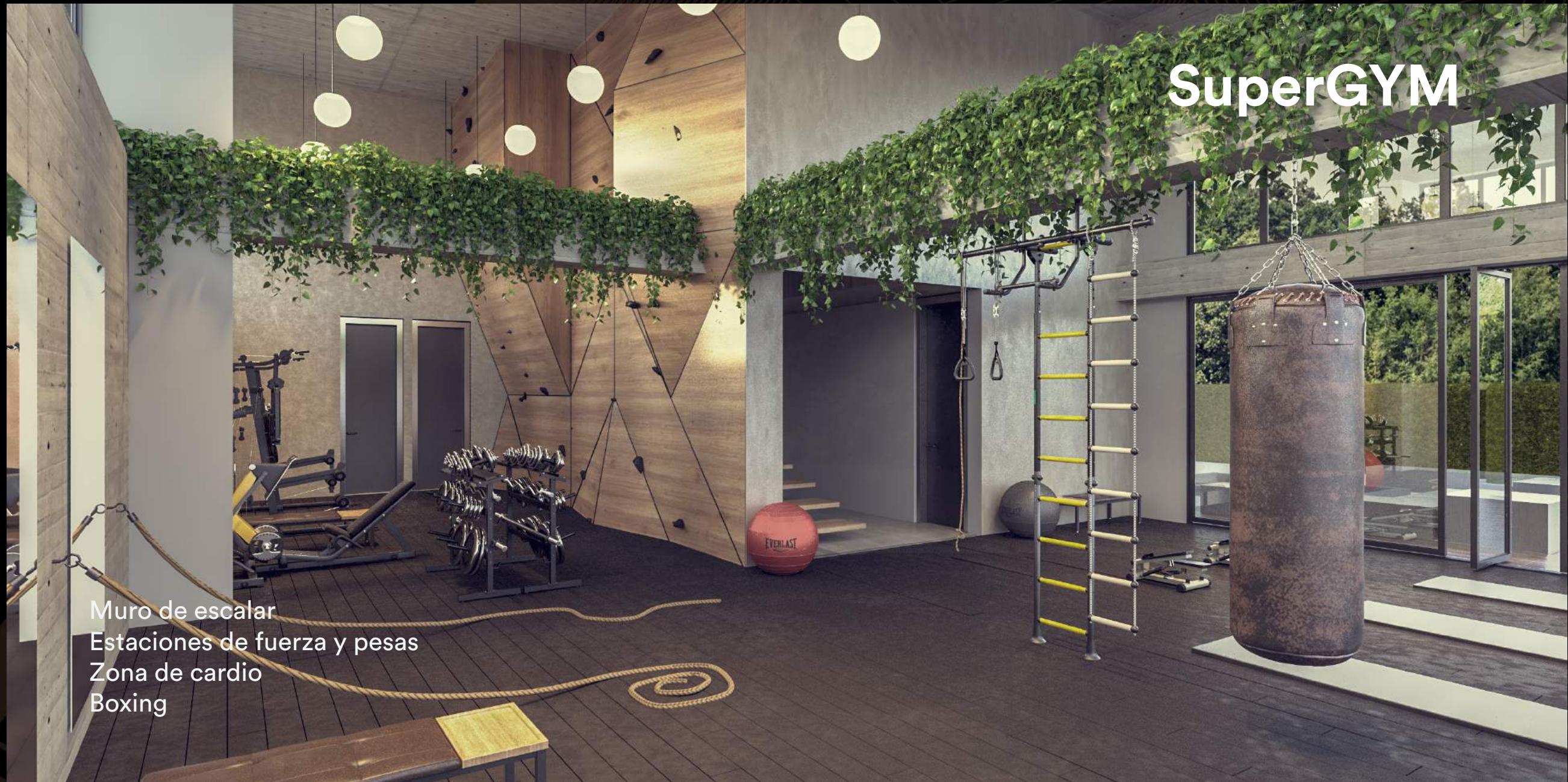


TheLobby

MORPH

SuperGYM

Muro de escalar
Estaciones de fuerza y pesas
Zona de cardio
Boxing





**Esto sí es
trabajar desde
casa.**

Sala de Reuniones
Biblioteca
Estaciones de Trabajo
Mesa de Póker
Mesa de Billar
Barra de licores
En el piso 20 dentro de un cubo de cristal con
vistas panorámicas

SkyBarWorkingLounge



SkyBarWorkingLounge

Respira.

SABEMOS LA IMPORTANCIA DE LA
ESPIRITUALIDAD. LA NATURALEZA ES LA
ESENCIA.

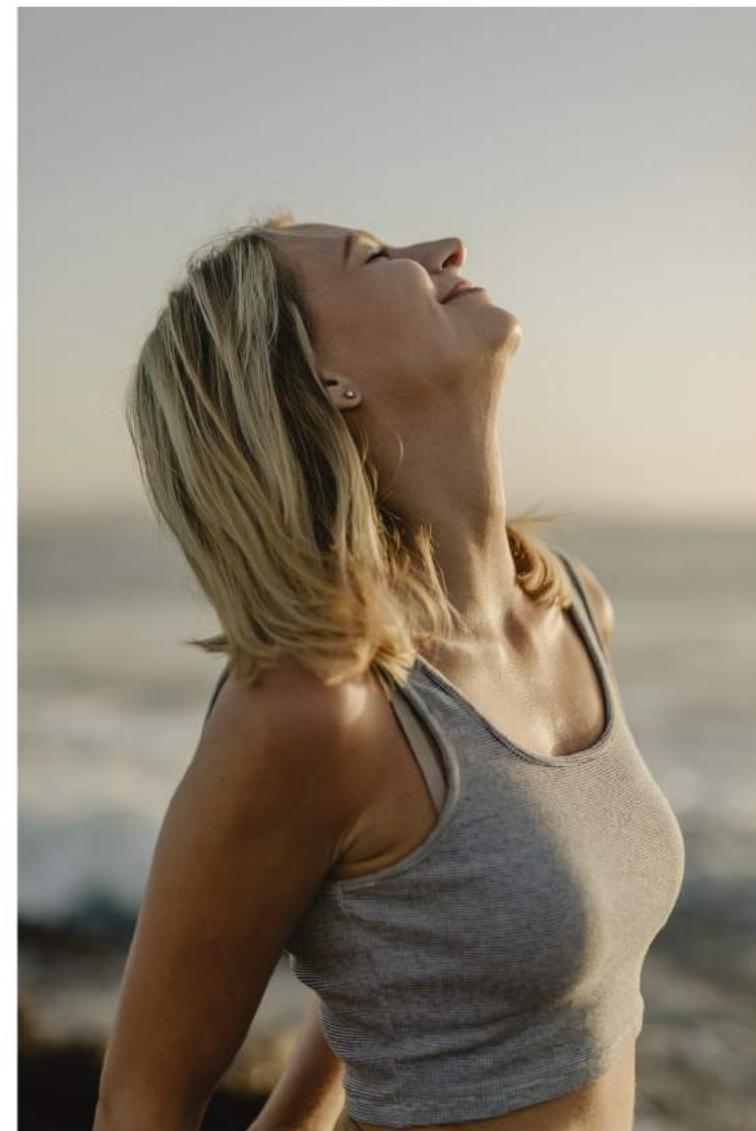
LIBERTAD PARA RELAJARSE, MEDITAR Y
SENTIRSE BIEN.

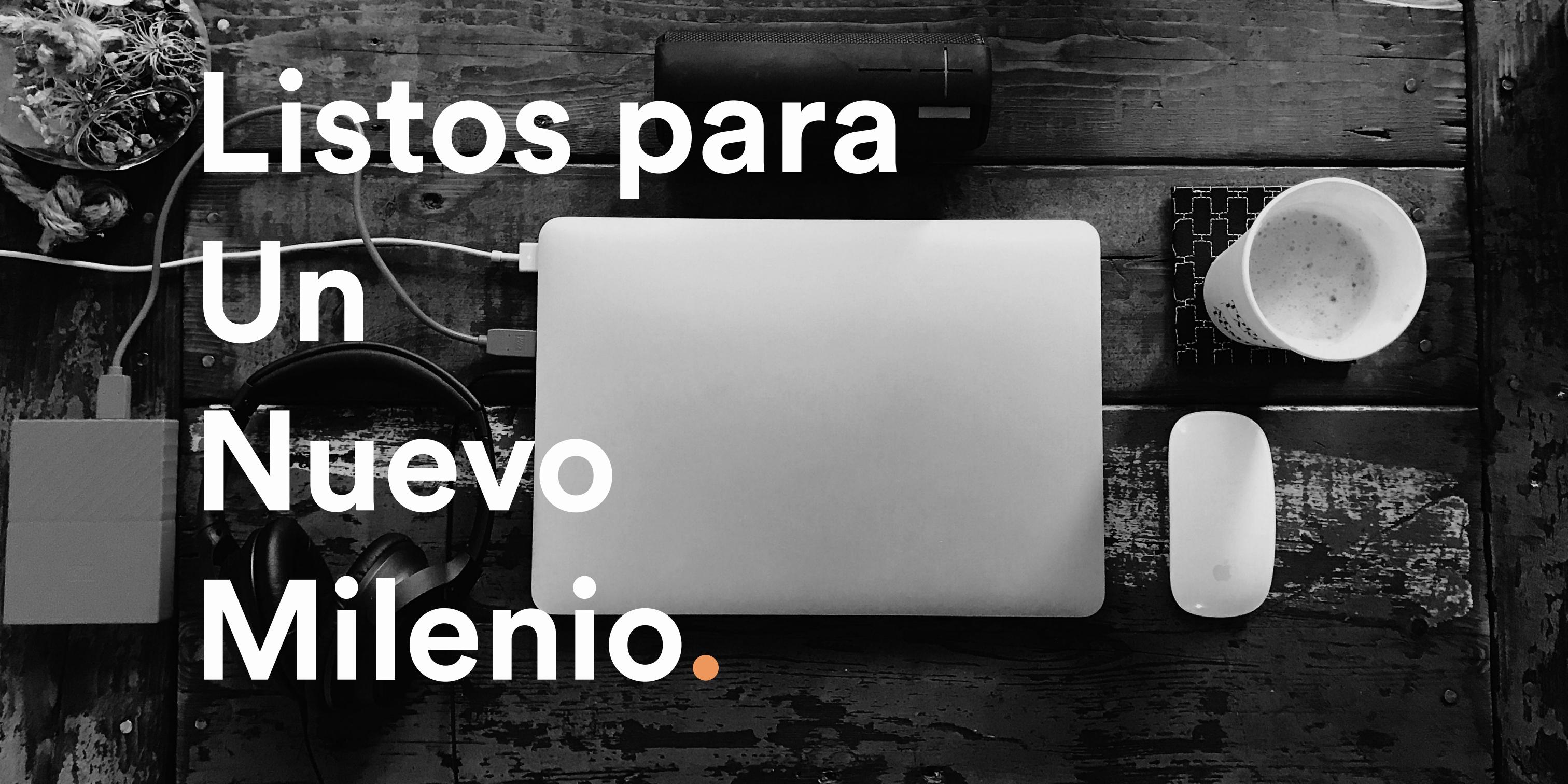


**Un Paraíso
Vegetal en la
Medellín
Profunda.**



Salones de wellness.
Amplia vegetación y plantas.
Yoga.





Listos para

Un

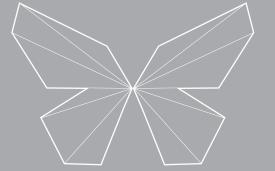
Nuevo

Milenio.

**Nos mueve
ser libres.**

**Y viajar, y explorar, y
asentarnos. Y luego viajar.**

**Y luego formar una
familia. Y luego viajar.**



MORPH
LIVE THE FREEVOLUTION



Milenio.

PUNTOS DE CARGA
PARA AUTOS
ELÉCTRICOS.

MOTOS ELÉCTRICAS
PARA EL EDIFICIO

CUARTO DE HOBBIES.



Apartamentos.

a.

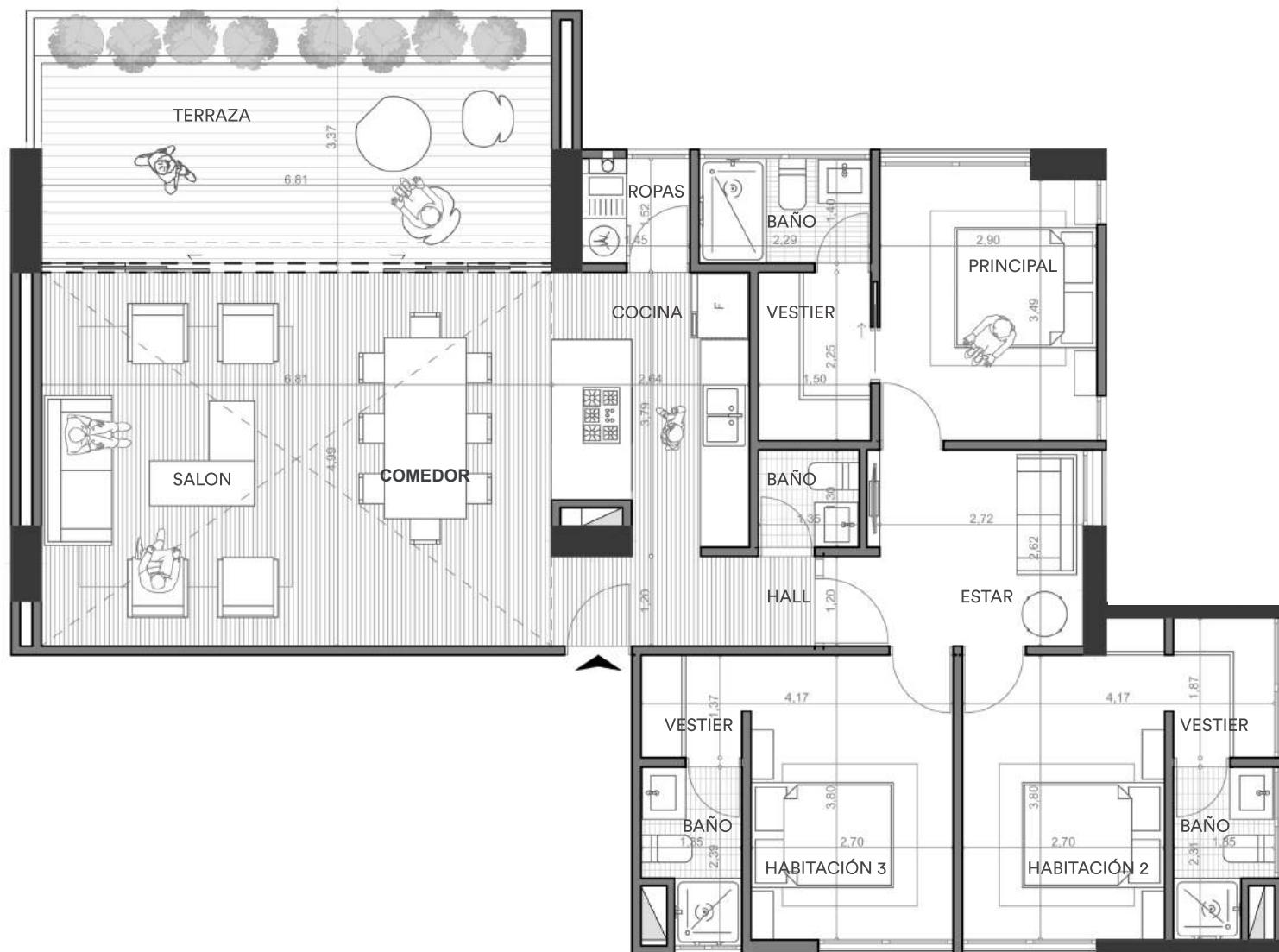
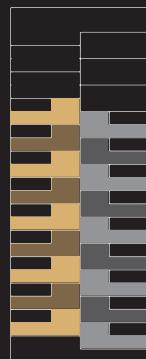
APARTAMENTO TIPO A

TRES HABITACIONES
CUATRO BAÑOS

Área construida - 120.63 M²

Área terraza - 24.37 M²

Área total - 145 M²



Interiorismo Rústico

a.



Doble altura en la sala-comedor



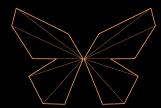
MORPH
LIVE THE FREEVOLUTION

Interiorismo Minimal

a.



Doble altura en la sala-comedor



MORPH
LIVE THE FREEVOLUTION

b.

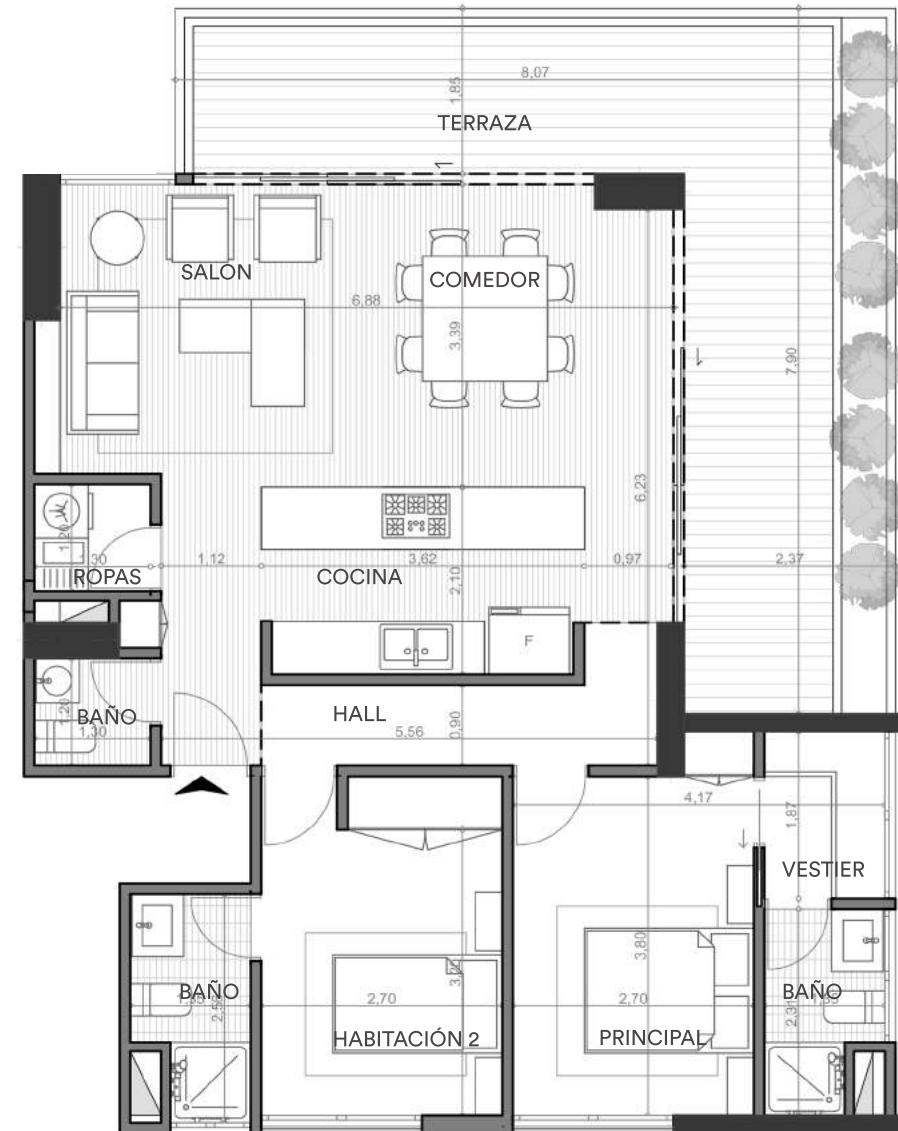
APARTAMENTO TIPO B

DOS HABITACIONES
TRES BAÑOS

Área construida - 82.45 M²

Área terraza - 27.98 / 29.24 M²

Área total - 110.43 / 111.69 M²



Interiorismo Rústico

b.



MORPH

LIVE THE FREEVOLUTION

Interiorismo Minimal

b.



MORPH
LIVE THE FREEVOLUTION

C.

APARTAMENTO TIPO C

Duplex

Primer piso

TRES HABITACIONES

CINCO BAÑOS

Área construida

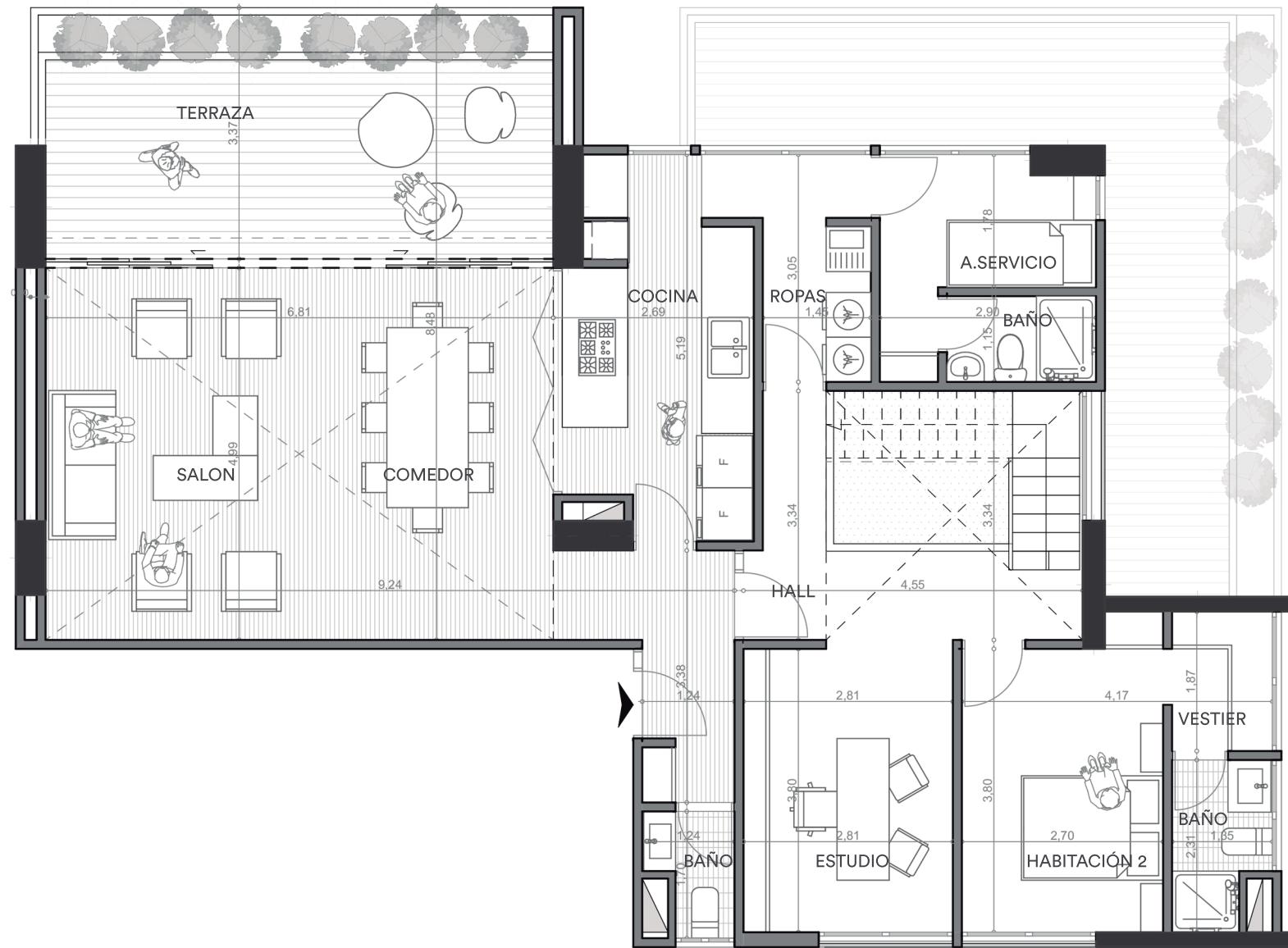
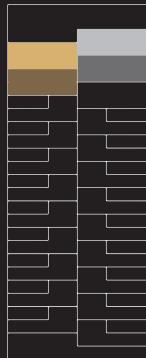
192.71 / 204.72 M²

Área terraza

52.34 / 53.61 M²

Área total

245.05 / 258.33 M²



C.

APARTAMENTO TIPO C

Duplex

Segundo piso

TRES HABITACIONES

CINCO BAÑOS

Área construida

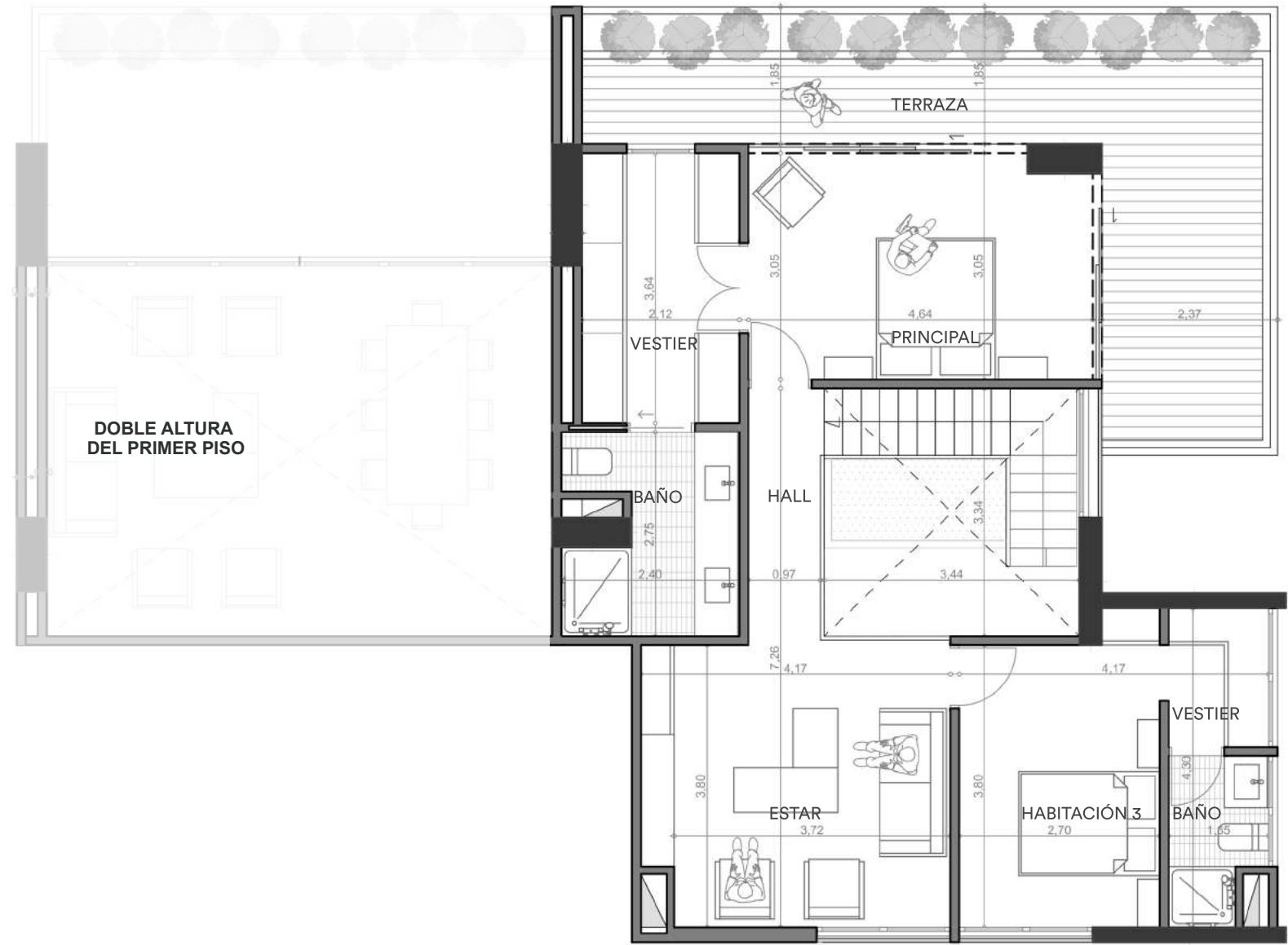
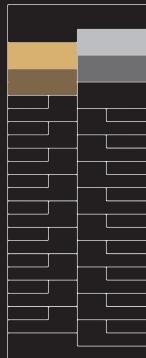
192.71 / 204.72 M²

Área terraza

52.34 / 53.61 M²

Área total

245.05 / 258.33 M²



Interiorismo Minimal



MORPH
LIVE THE FREEVOLUTION



TheWowPentHouse

Penthouse
Tres terrazas privadas
Piscina en la cubierta

ph.

PENTHOUSE

Primer piso

Área construida

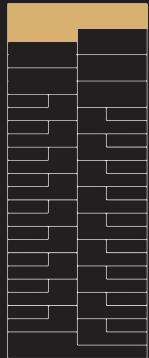
270.36 M2

Área terraza

356.94 M2

Área total

627.30 M2



ph.

PENTHOUSE

Segundo piso (acceso)

Área construida

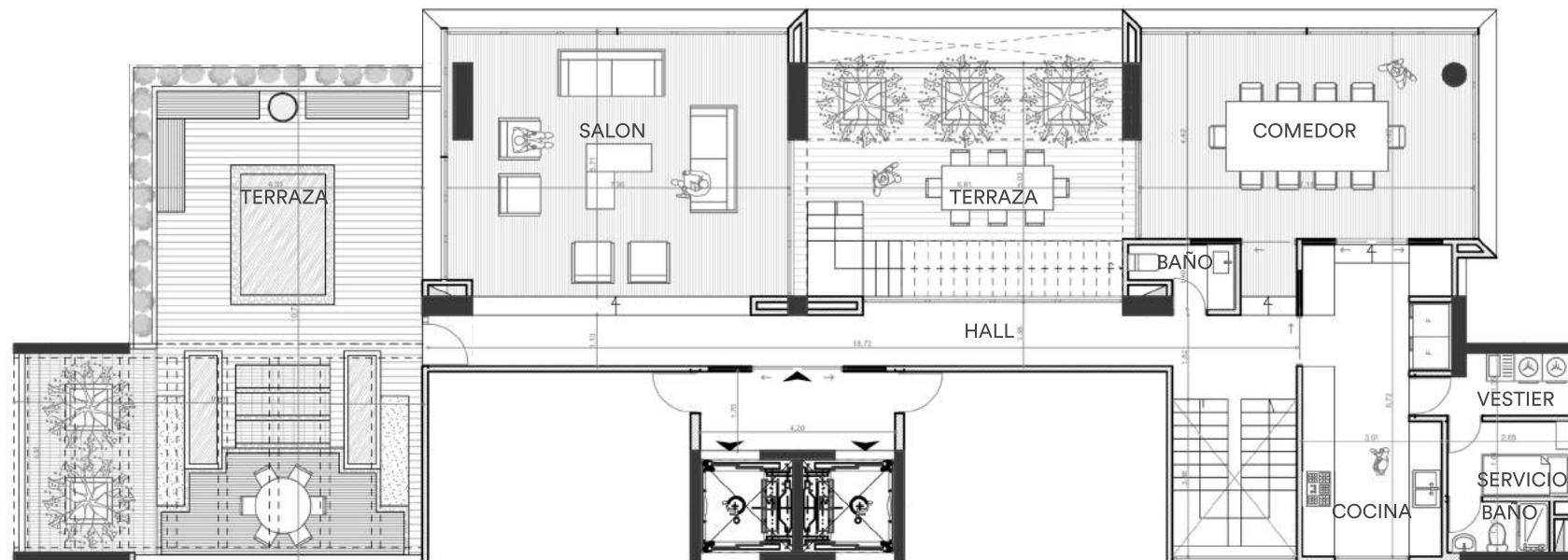
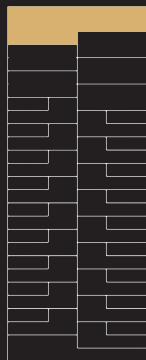
270.36 M2

Área terraza

356.94 M2

Área total

627.30 M2



ph.

PENTHOUSE

Terraza

Área construida

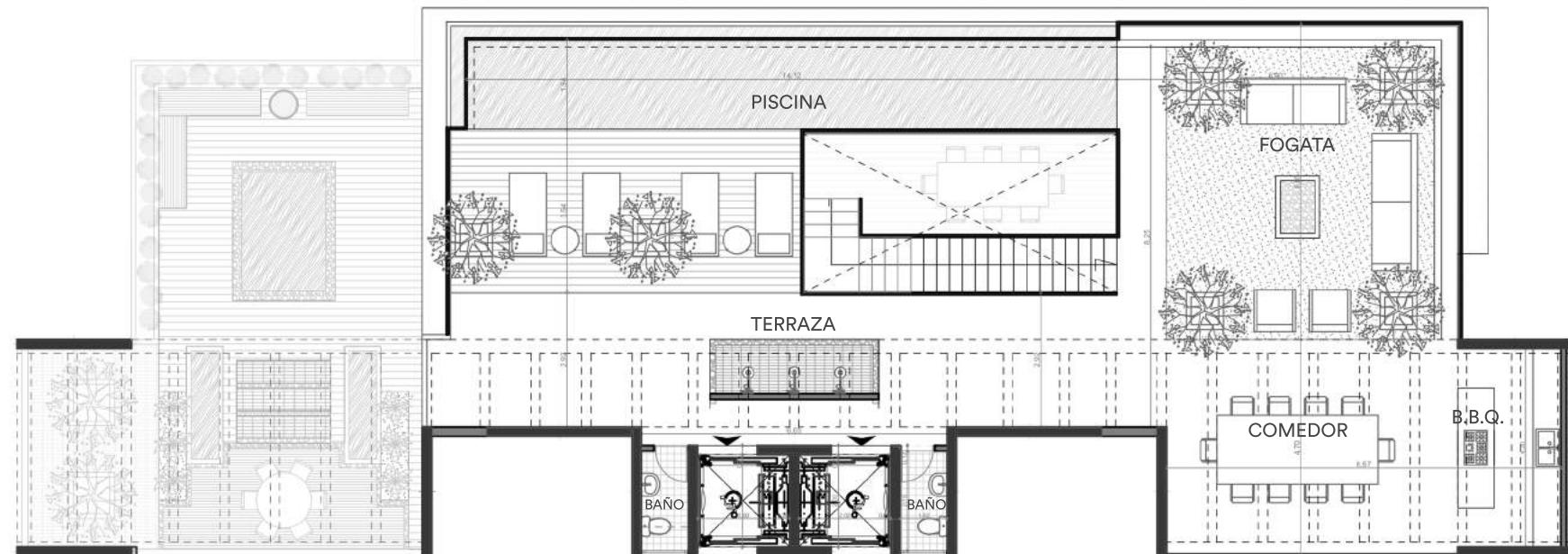
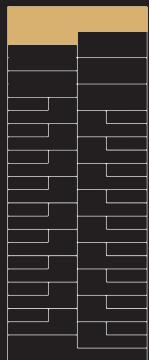
270.36 M2

Área terraza

356.94 M2

Área total

627.30 M2







Opción 1.

Interiorismo

Rústico



MORPH
LIVE THE FREEVOLUTION

Vintage, Metal, Madera, Vegetación, Ameno, Industrial, Acogedor



Baño Rústico



Baño Minimal

Opción 2.

Interiorismo

Minimal



Blanco, Mármol, Sobrio, Luminoso, Elegante, Limpio, Amplio

El equipo.



MORPH
LIVE THE FREEVOLUTION

Desarrollador



Operador y Promotores



DEVALENZUELA



Ventas



Respaldo



Advertencia: todas las imágenes y características cualquiera del proyecto descritas en este documento son exclusivamente de referencia y están sujetas a modificación a discreción del desarrollador.

ArriendaArriendaArriendaArriendaArrienda

ArriendaViveArriendaViveArriendaViveVive

ViveViveArriendaArriendaArriendaArrienda

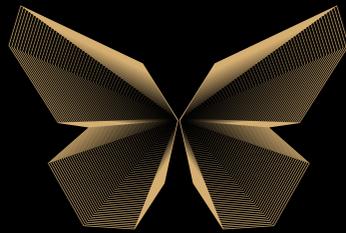
ViveViveViveViveViveViveArriendaArrienda

¿Cuál es tu MORPH?

ArriendaArriendaViveViveViveViveViveVive

ArriendaArriendaViveArriendaArriendaVive

ViveViveViveViveViveViveViveViveVive



MORPH
LIVE THE FREEVOLUTION

MEDELLÍN

WWW.MORPHMEDELLIN.COM

+57 314 4456991